

R É S I D E N C E



SAINT VALERY-SUR-SOMME



LA BEAUTÉ SAISSANTE DE GRANDS ESPACES



Majestueuse et grandiose, la Baie de Somme est un cadre naturel propice au bien-être et à la quiétude. Au cœur

de ce vaste espace de liberté se niche une séduisante petite station : Saint-Valery-sur-Somme. Attachante et authentique, elle a conservé son charme d'antan et fait partie de ces lieux qui semblent avoir échappé au temps.



Sa ville médiévale, ses ruelles pavées, les petites maisons typiques du quartier Courtgain où son pittoresque train à vapeur vous invitent dans un monde à part.



Vous serez séduit par ce cadre de vie particulièrement plaisant et cette atmosphère singulière qui ont inspiré tant de peintres et d'écrivains célèbres. Sur ce site très convoité, nous réalisons



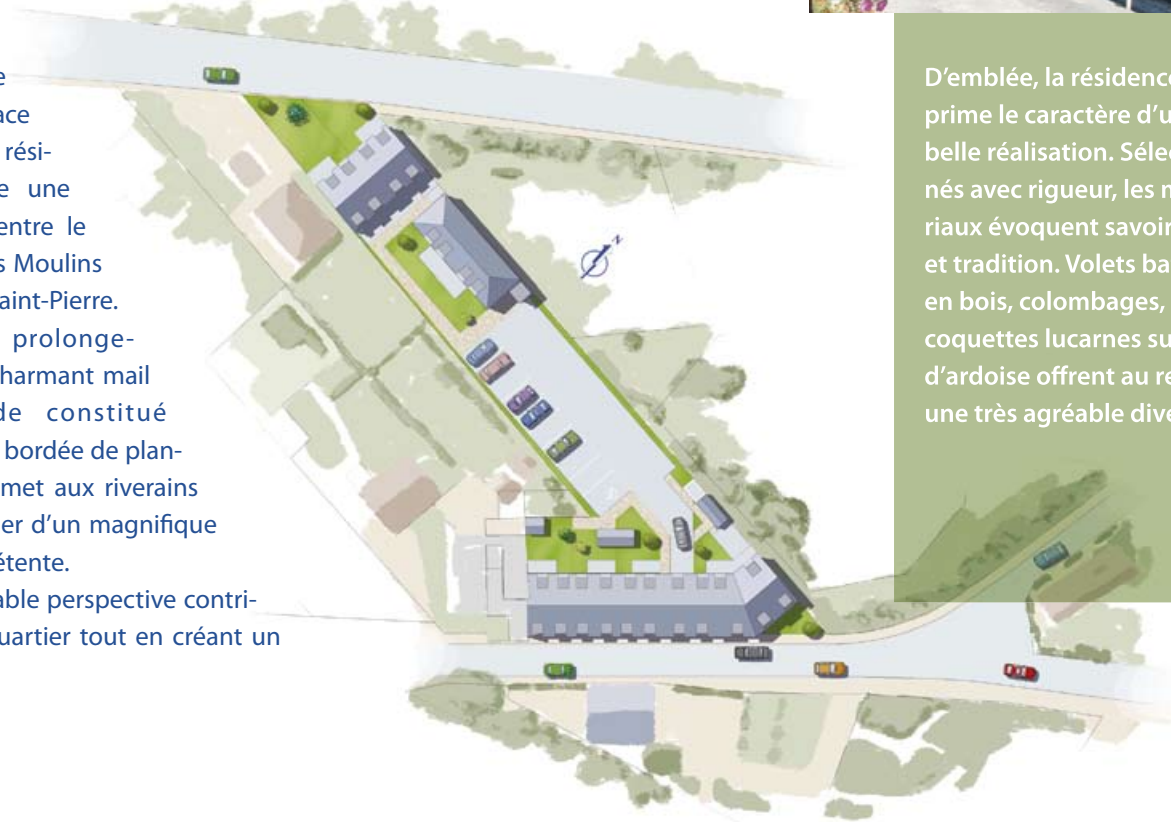
un petit ensemble architectural composé de 10 maisons du type 2 au type 5. Implanté au cœur d'un quartier paisible dont les abords ont été aménagés avec sobriété, le Clos de l'Avocette est une réelle opportunité pour vivre le meilleur de la station. Il suffit de quelques minutes à pied pour rejoindre le centre ville et le port de plaisance.



Dans un îlot de sérénité

Traversée par un espace végétal, la résidence crée une transition entre le chemin des Moulins et la rue Saint-Pierre. Dans son prolongement, un charmant mail promenade constitué d'une allée bordée de plantations permet aux riverains de bénéficier d'un magnifique cadre de détente.

Cette agréable perspective contribue à préserver le calme du quartier tout en créant un lien avec le centre ville.



Le choix d'une conception architecturale faisant référence à l'habitat local et aux maisons de pêcheur, nous a permis de perpétuer l'esprit qui donne son identité à Saint Valery.



D'emblée, la résidence exprime le caractère d'une très belle réalisation. Sélectionnés avec rigueur, les matériaux évoquent savoir-faire et tradition. Volets battants en bois, colombages, et coquettes lucarnes sur toit d'ardoise offrent au regard une très agréable diversité.



Architectes : Cabinet Frédéric Willerval - Juliette Arnoux

Chaque maison dispose d'un jardin à usage privatif.

Plan de situation



Membre du club des plus belles baies du monde, la Baie de Somme vous accueille dans un univers unique et fascinant. Parmi ses ravissantes petites stations balnéaires, il en est une qui exerce un vrai pouvoir de séduction : Saint-Valéry-sur-Somme. Accessible par les autoroutes A1, A16, A28, A26 et A29, elle est directement reliée aux grandes métropoles du Nord de la France. En moins de 2 heures, cette nouvelle destination sera pour vous le théâtre de merveilleux moments de détente.

RÉALISATION



PROMOTION & AMÉNAGEMENT
1, rue de la performance
59650 Villeneuve d'Ascq

Tél. 03 20 61 30 30

www.groupemaisonneuve.fr

COMMERCIALISATION

NOTAIRE

Christine BUTEL & Bruno SIGWALD
NOTAIRES ASSOCIÉS

65, rue Jean Aclocque - B.P.11
80230 Saint-Valéry-sur-Somme

Tél. 03 22 60 35 35

Fax : 03 22 26 96 12