

Un Concept innovant... du T1 bis au T4



UNE RESIDENCE SECURISEE

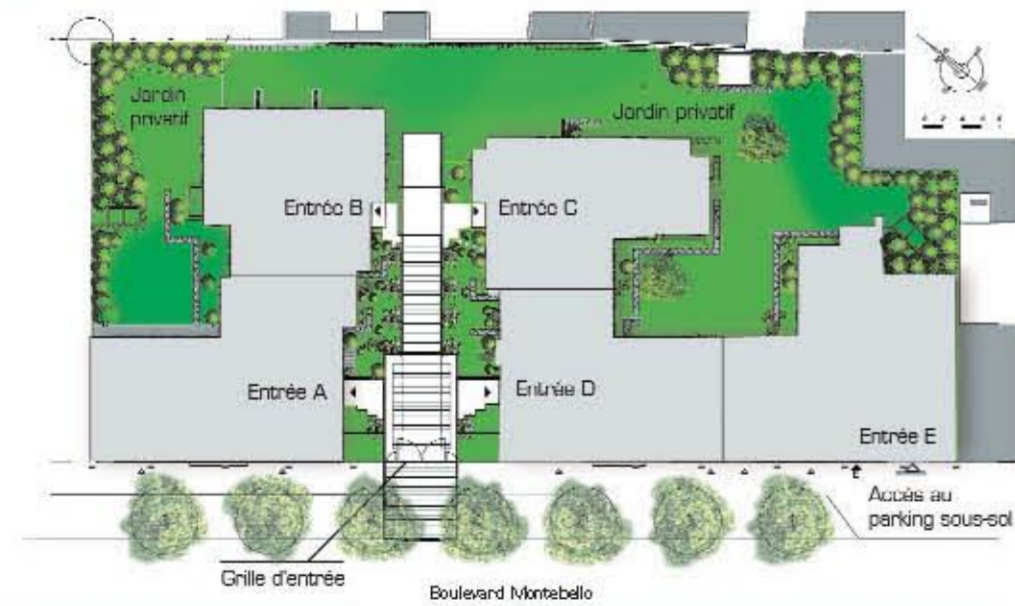
- Portail d'entrée télécommandé, accès piéton indépendant, vidéophone, interphone.
- Accès sous-sol par ascenseur avec clef.
- Portes palières avec blindage, anti-dégondage et serrures 3 points.
- (...).



DES PRESTATIONS DE QUALITE

- Jardins plantés, aménagés par paysagiste.
- Hall d'entrée en granit avec incrustation de cabochons en inox.
- Entrées et séjour en parquet stratifié
- Ouisines et salles de bains carrelées
- Toutes les pièces livrées en peinture blanche
- Faïence murale au dessus des sanitaires, salle de bain, cuisine.
- Placards d'entrée équipés.
- Equipements sanitaire de marque JACOB DELAFON, GROHE ou équivalent.
- Meuble sous vasque avec miroir et bandeau lumineux.
- Kitchenettes équipées pour les T1 bis (évier inox, plaques de cuisson, table-top).
- Electricité conforme aux normes Vivrelec et Promotelec.
- Radiateurs sèche-serviette en salle de bain, et rayonnant en séjour.
- (...).

Plan masse 126 appartements



le Comte de Montebello

Lille

Facilité d'Accès



Réalisation

MAISONNEUVE
PROMOTION IMMOBILIERE
1, rue de la performance
59650 VILLENEUVE D'ASCQ
Tél. 03.20.61.30.30
www.groupermaisonneuve.fr

Architecte : Alain BOSSAN
68, avenue du Bois
59650 VILLENEUVE D'ASCQ

Commercialisation

MAISONNEUVE
42, bis rue Gauthier de Châtillon
59000 LILLE
Tél. 03.20.44.38.09
www.groupermaisonneuve.fr

ERA COGENORD
208, rue Nationale
59000 LILLE
Tél. 03.28.04.74.74

C/CHRONOPRINT 03/2013 09/80 - IMAGES: 3^{ème} DESIGN - DOC UNIBENT NON CONTRACTUEL



le Comte de Montebello

Lille



Une paisible Proximité...

En face du Lycée Européen, en bordure du Boulevard Montebello, à quelques pas des transports en commun, à quelques minutes du centre-ville de Lille...

Un morceau de ville en pleine évolution qui profite non seulement d'une situation privilégiée mais aussi de nombreux projets d'aménagement.

Montebello se fait beau, se modernise, se développe : on y sent le souffle d'une nouvelle et véritable vie de quartier où vous découvrirez, tous proches, de nombreux commerces et autres commodités qui vous inviteront à apprécier le plaisir d'une vie chez soi et autour de chez soi...

Une situation idéale...

Vous aurez le choix entre les stations de métro « Montebello » et « Porte des Postes » pour vous amener vers le centre-ville ou les gares Lille-Flandres et Lille-Europe en quelques minutes ou encore, si vous le souhaitez, vers les nombreux secteurs de la Communauté Urbaine irrigués par les transports en commun.

« Le Comte de Montebello », situé à quelques encablures du boulevard périphérique, vous permet d'accéder en moins de temps qu'il n'en faut pour le dire aux autoroutes de Paris, de Belgique ou du Littoral...

Le compromis idéal...

« Le Comte de Montebello », c'est aussi la proximité du CHR situé à deux stations de métro, du célèbre marché de Wazemmes situé à quelques centaines de mètres, d'un supermarché, d'écoles et lycées...

« Le Comte de Montebello », c'est également le calme et le repos, dès que vous poussez votre porte...



Centre Hospitalier Régional



Centre-ville



Marché de Wazemmes



Centre commercial Euralille et gare Lille-Europe



Commerces quartier Wazemmes

Un espace de vie de qualité...

« Face à la porte principale du lycée Européen et dans son axe, il sera créé une césure dans la continuité du bâti... »

Celui-ci se retourne vers l'intérieur, l'épannelage décroît, avec création de terrasses privatives en gradins successifs... et du soleil au Sud et à l'Ouest pour un plus grand nombre d'appartements.

Cet espace assure une transparence sur un jardin intérieur à l'arrière du site avec plantation en pleine

terre d'arbres de hautes tiges, d'un jardin vertical en traitement des murs et pignons mitoyens.

Ce jardin intérieur viendra encadrer et accompagner jusqu'à la grille en front de boulevard une rue intérieure privative et sécurisée qui desservira les accès des quatre halls d'entrée... »

Alain Bossan, Architecte-Urbaniste.

Vous êtes chez vous...

Lycée Européen Montebello

Très belle réhabilitation de l'ancien hôpital de la Charité, le Lycée Européen a ouvert ses portes en septembre 1992 et accueille 1450 élèves et étudiants.



Proximité immédiate du métro



Centre ville
rues piétonnes



Centre ville
opéra

